

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n. 34

del 18.07.2019

OGGETTO: Piano di lottizzazione in Via Peschiera e Via San Francesco del Comune di Sirolo:
acquisizione aree pubbliche a patrimonio Ente Parco del Conero

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il
CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

D'ALESSIO Emilio	- Presidente
TOMBOLINI Gianluigi	- Vice Presidente
LONGHI Sauro	- Membro
PANARIELLO Roberto	- “
PIANGERELLI Marco	- “
STAZIO Emiliano	- “

Sono assenti i Consiglieri: POLACCO Massimiliano, MONTRESOR Andrea, ROLDI Roberto.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si è rilevata la necessità di acquisire al patrimonio dell'Ente Parco del Conero le aree che insistono sul fg. 10 map. 1452, 1458, 1461, 1463, 1465 e 1467 dando mandato al direttore di firmare l'atto di acquisizione a patrimonio del Parco ad eccezione della particella n. 1470 in quanto occupa parti già interessate da rotatoria comunale e quindi più idonea ad essere di proprietà del Comune.

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1) di dare mandato al direttore di firmare la convenzione di acquisizione delle aree pubbliche individuate al fg. 10 map. 1452, 1458, 1461, 1463, 1465 e 1467 a favore dell'Ente Parco del Conero;
- 2) di dare mandato al direttore di individuare nella particella 1469 la servitù di passaggio utile a raggiungere via San Francesco;
- 3) di dare atto che il mappale 1470 sia da favorire l'acquisizione al patrimonio del Comune di Sirolo
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con delibera di Consiglio Direttivo n. 186 del 24.11.2016 veniva emesso parere favorevole con prescrizioni in merito alla lottizzazione indicata in oggetto e veniva indicato "come linea programmatica che la cessione delle aree Vpu e Vpu2 avvenga in favore del Comune di Sirolo ed all'Ente Parco in maniera indistinta nella misura del ½ di proprietà ciascuno al fine di organizzare al meglio progettazione, uso, manutenzioni ed organicità di interventi anche in funzione dell'importante funzione che potrà svolgere questa come fulcro per tutta la rete dei siti archeologici del nostro territorio, anche attraverso la creazione di una rete dei sentieri più funzionale rispetto alle aree pubbliche presenti nelle immediate vicinanze";

con nota del 24/03/2017 prot.n. 3777, acquisita a ns. prot.n. 1279 il 27/03/2017, il Comune di Sirolo indicava con delibera di Giunta n. 29 del 16.02.2017 che non condivideva "quanto richiesto dallo stesso Ente parco mantenendo, quindi le attuali previsioni di cessione delle aree al comune e all'Ente, riservandosi, comunque, la possibilità di valutare successivamente, in sede di convenzione per la gestione delle aree, la possibilità di una gestione comune";

considerato che,

le aree di cessione sono stato oggetto di progettazione condivisa con il Comune di Sirolo per il progetto "Archeopaesaggio al Conero" e che sono state presentate in data 12/07/2019 dal responsabile Tecnico del Comune le seguenti planimetrie per la cessione delle aree pubbliche:

mappa catastale con individuazione aree di cessione;

individuazione su piano di lottizzazione delle particelle del frazionamento.

Le aree di cessione insistono sul fg. 10 map. 1452, 1458, 1461, 1463, 1465 e 1467 come già approvato in lottizzazione più una particella che comprende la scarpata e parte della rotatoria al mappale 1470.

Viste le planimetrie e le indicazioni del Comune di Sirolo appare evidente che siano in essere le condizioni per acquisire al patrimonio dell'Ente Parco del Conero le aree che insistono sul fg. 10 map. 1452, 1458, 1461, 1463, 1465 e e di non acquisire la particella n. 1470 in quanto occupa parti già interessate da rotatoria comunale e comunque a scarpata a ridosso di strada comunale e quindi è più idonea l'acquisizione da parte del Comune.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune Di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Emilio D'ALESSIO

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:
- è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 03/09/2019
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
 - è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità
nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dr. Marco Zannini